

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 227.500 K.K.

33

GERBERALAAN

HOEK

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ruime, goed onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers, overkapping, berging en tuin gelegen nabij de mooie Hoekse Kreek.

Het gezellige dorp Hoek is centraal gelegen, heeft een actief dorpsleven en er zijn veel voorzieningen aanwezig. Dit maakt dat het hier uitermate geschikt is voor het wonen met kinderen! Supermarkt, bakker, slager, horeca, huisarts en basisonderwijs zijn allemaal te voet bereikbaar.

Ben jij op zoek naar een leuke woning met veel ruimte en een mooie ligging? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

INDELING:

Begane grond:

Binnenkomst via de inkomhal. In de inkomhal zijn een meterkast en opgaande trap aanwezig.

Toegang tot toiletruimte en woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en beschikt over een hangtoilet en fonteintje. De gezellige L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. Er is een half open keuken, welke voorzien is van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 royale slaapkamers en badkamer. De badkamer beschikt over een hangtoilet, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de overloop zijn diverse handige opbergruimtes aanwezig. Prachtig afgewerkte 4e slaapkamer met groot Veluxraam.

OMSCHRIJVING

Tuin:

Dankzij de aangebouwde overkapping is het al vroeg in het voorjaar alsook laat in het najaar heerlijk genieten van de tuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk en gesitueerd op het Westen.

Achteruitgang via berging. De berging beschikt over een lichtkoepel en is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

Energielabel in aanvraag

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken

Spouwmuur geïsoleerd

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (bj 2023)

Meterkast met voldoende groepen

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
107m²

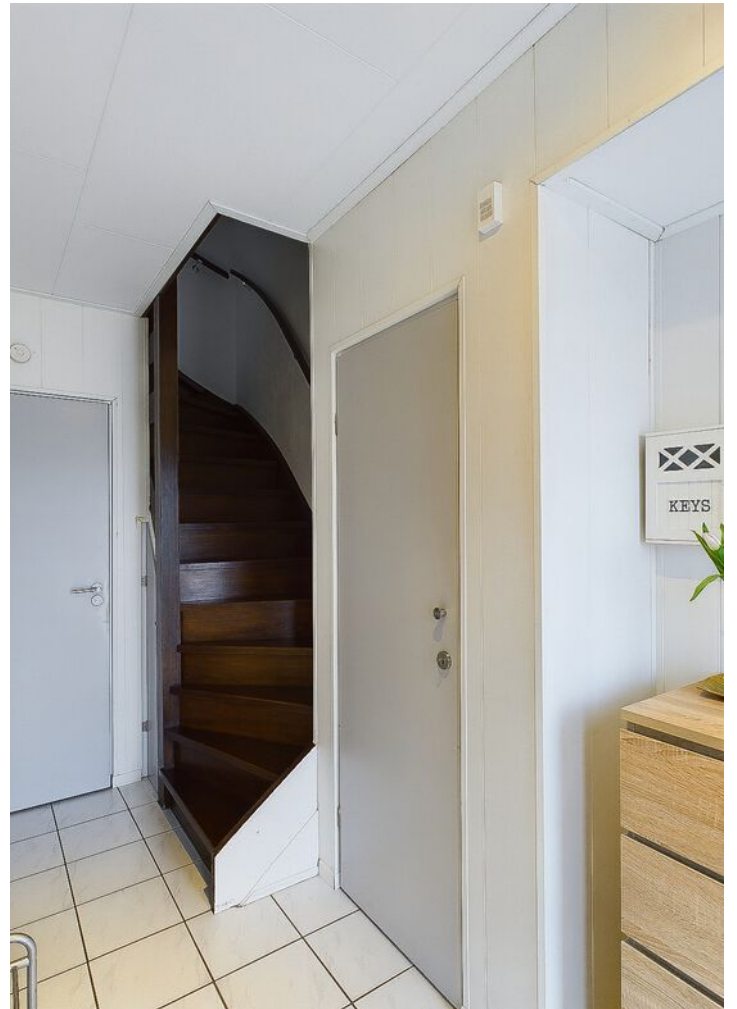
INHOUD:
375m³

PERCELOPPERVLAKE:
158m²





























KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 227.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m ²
Inhoud	375 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

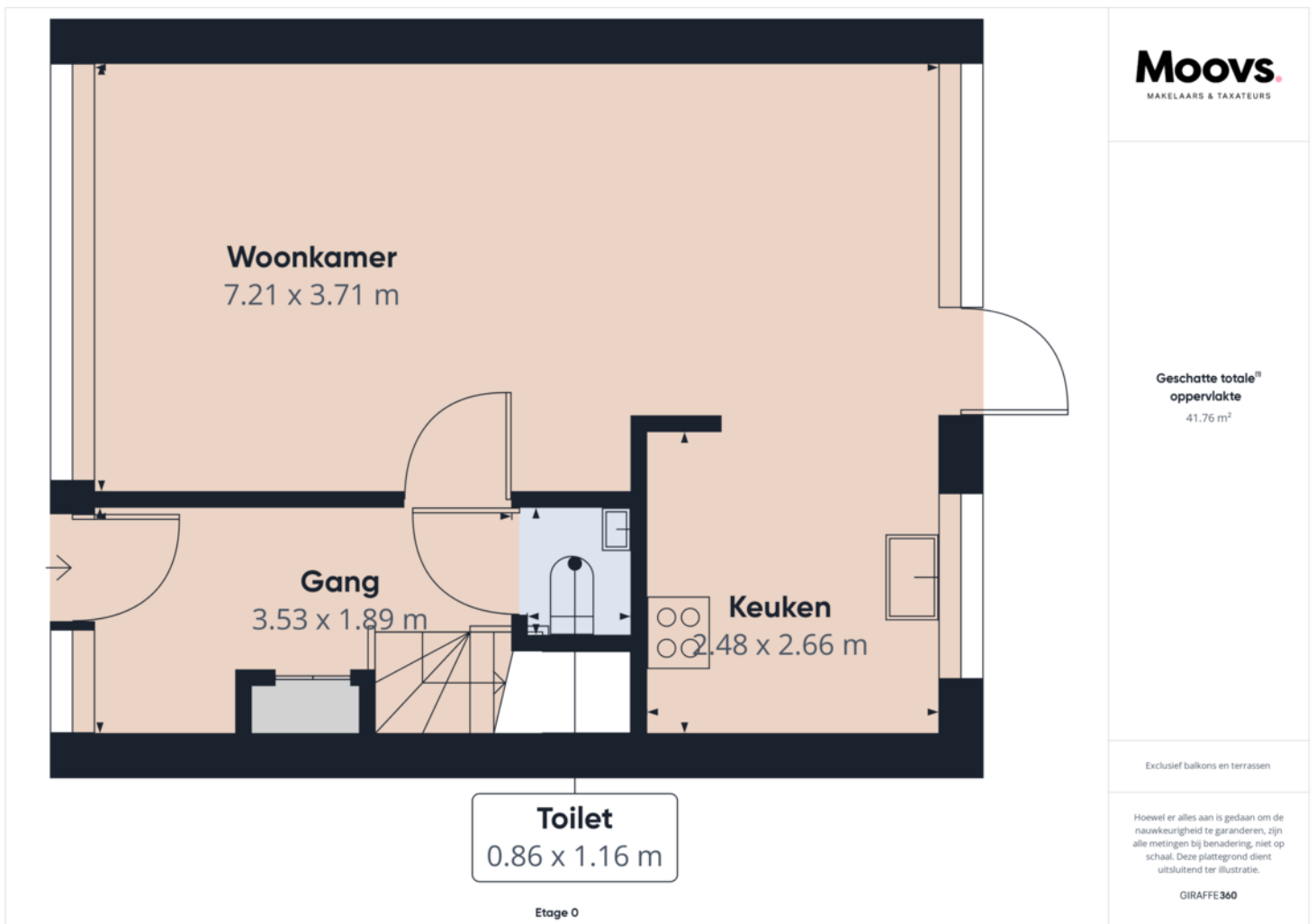
Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Staat	Normaal

Energieverbruik

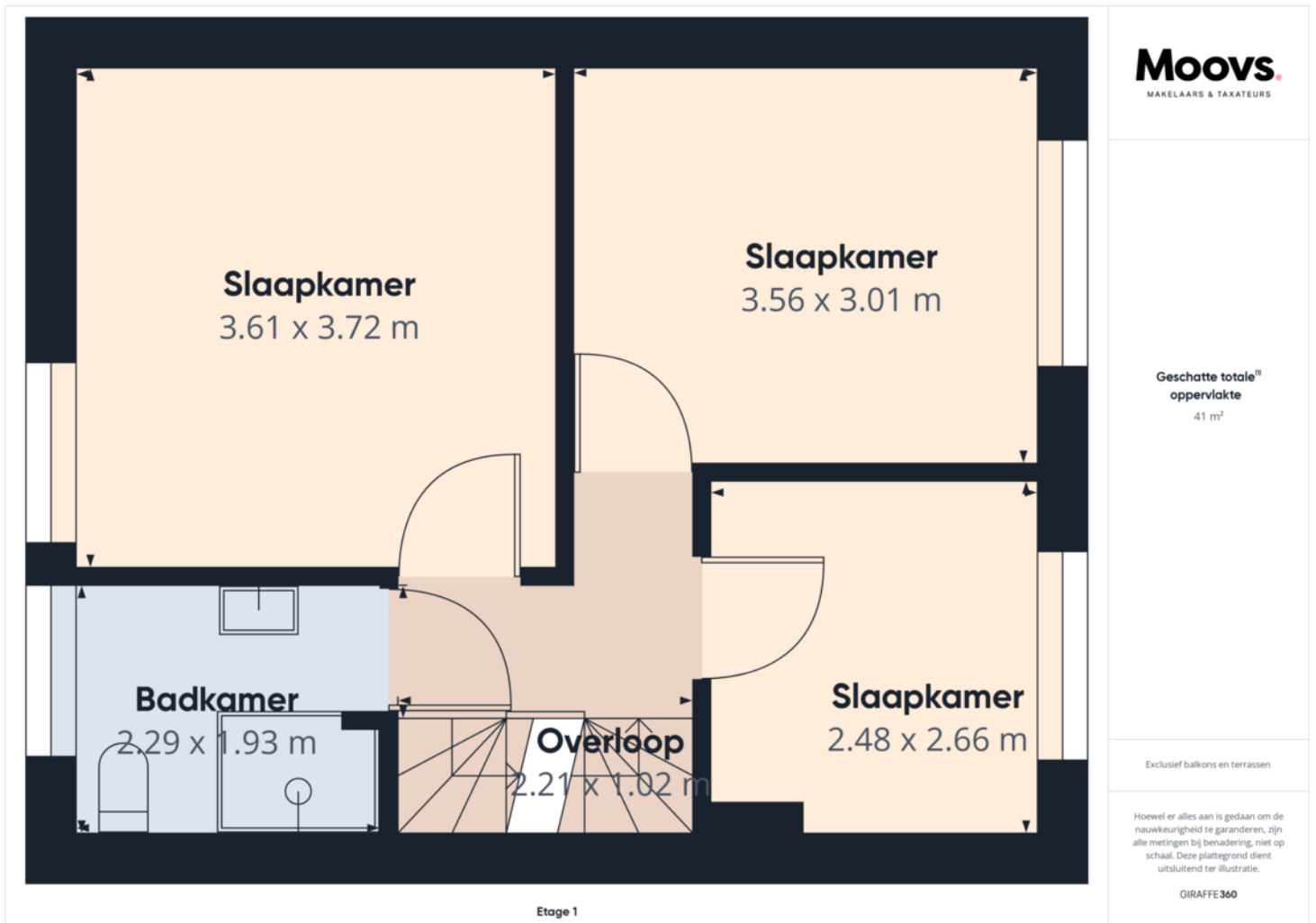
KENMERKEN

Energie label	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

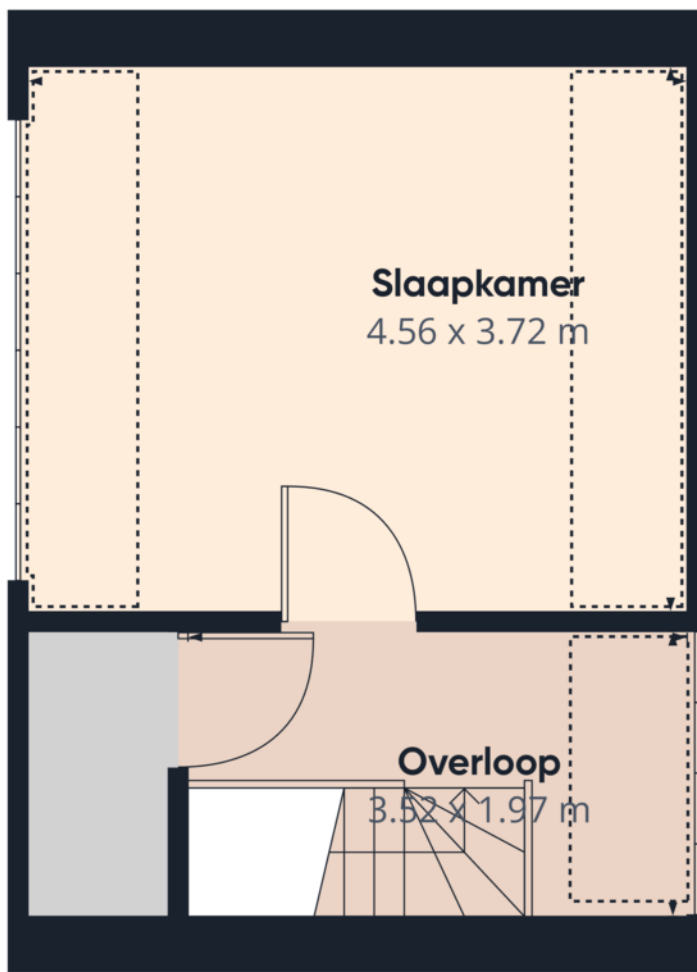
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale[®]
oppervlakte
23.9 m²

Verlaagde hoofdruimte
6.96 m²

Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: hoek



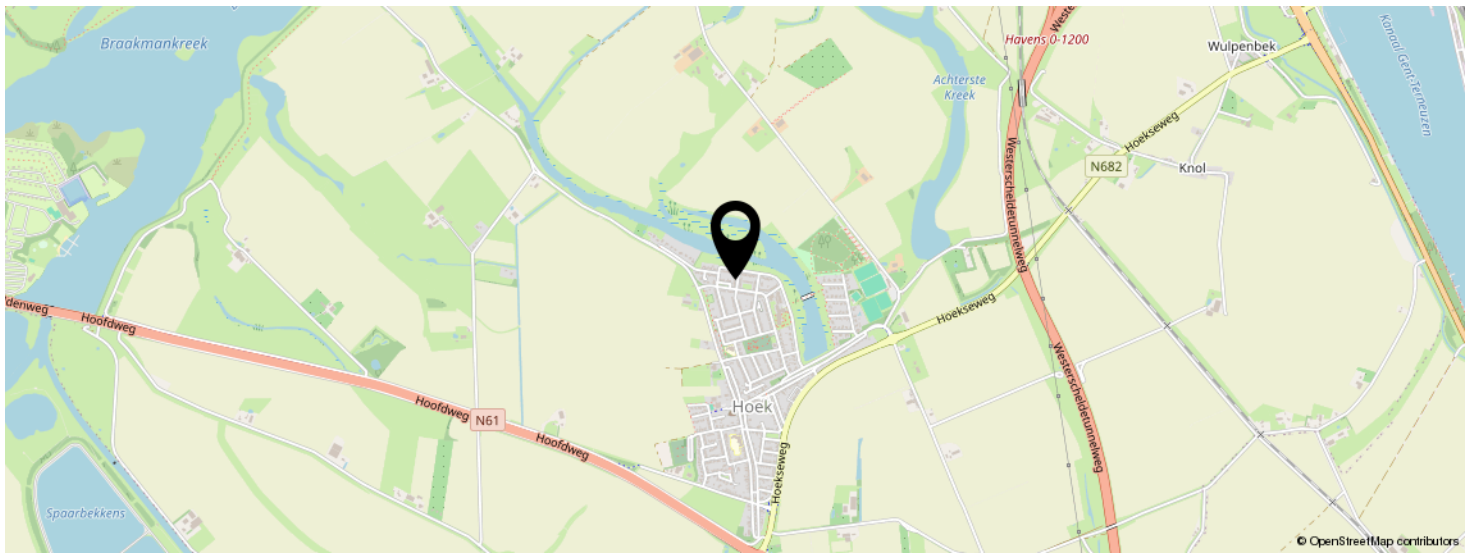
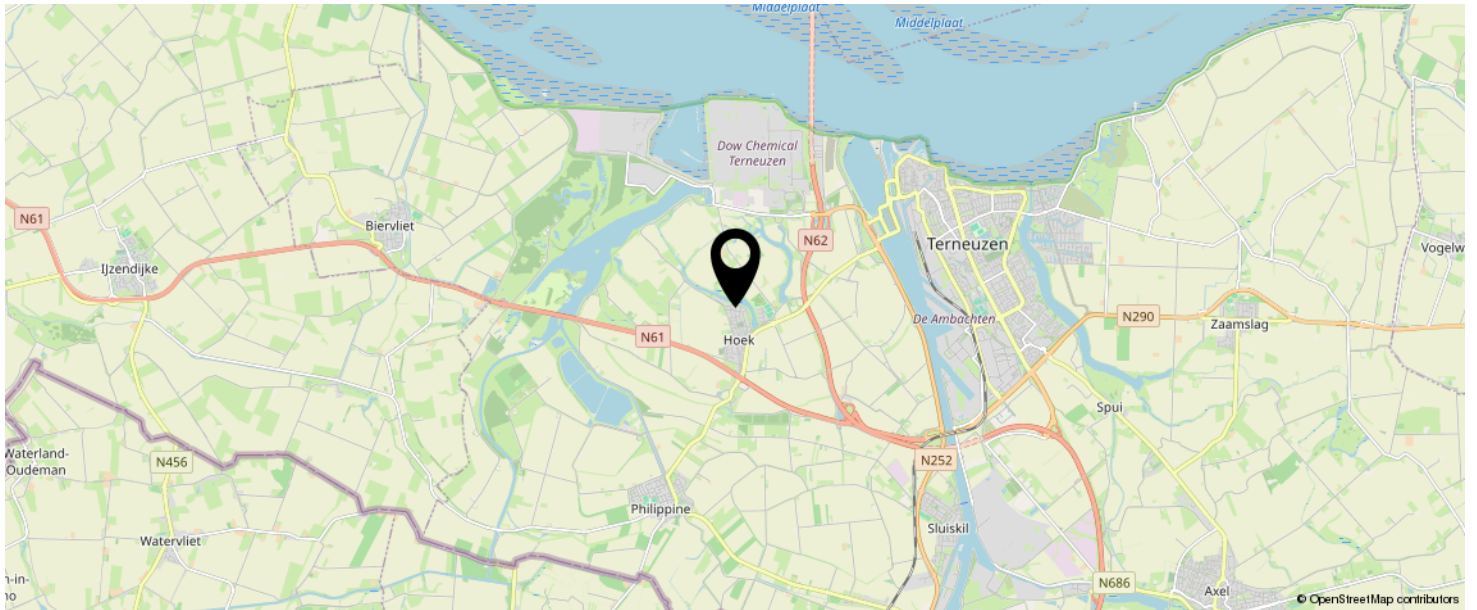
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoek
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2738
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

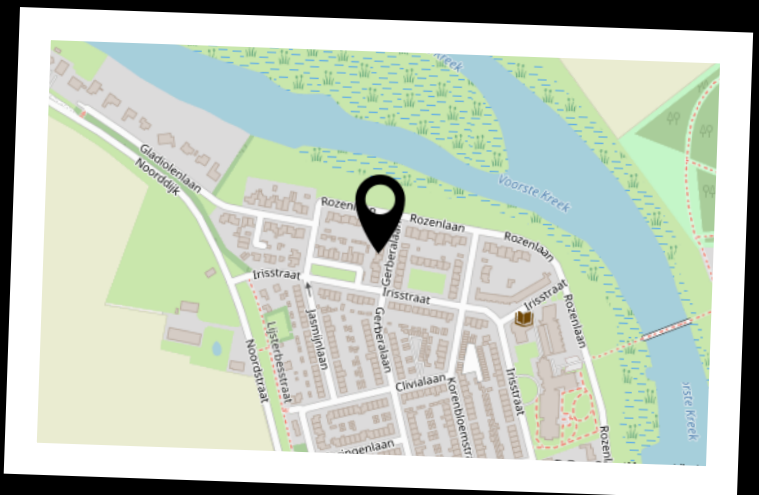
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS